

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5593

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מנהלת תקומה	04.08.2025	20.08.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שירותי בקרה ופיקוח הנדסי	אישור התקשרות	מספר פנייה
	תקנה 3 (35)	22.06.2025
	תקנת חוק	8001565384

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה תקנה 3 (35) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות ספקים					
שם ספק		ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"		511301657		חברה בע"מ	
פרטי תקופה					
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.12.2025	01.12.2025	30.11.2027	30.11.2027	15,800,000	15,800,000 שקלים ישראליים חדשים
תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות ספקים					
שם ספק		ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"		511301657		חברה בע"מ	
פרטי תקופה					
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.12.2027	01.12.2027	30.11.2028	30.11.2028	7,600,000	7,600,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מנהלת תקומה (להלן – המינהלת) מבקשת לאמץ התקשרות של מינהל הדיור הממשלתי, עם חברת אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ (להלן – החברה), לטובת שירותי בקרה ופיקוח הנדסי הפרויקטים של שיקום עוטף עזה.
2. במסגרת החלטת ממשלה 980 מיום 19.10.2023 נקבע כי המנהלת תישא באחריות ויהיו לה כלל הסמכויות הנדרשות לצורך ניהול וביצוע פעולות לשיקום ולחיזוק חבל 'התקומה' ואוכלוסייתו.
3. הקמת אתרי הביניים הזמניים למפונים ופעילות שיקום החבל הצריכו ממנהלת תקומה ליווי ובקרה מקצועית מקיפה ברמה גבוהה ביותר בתחום הפרויקטים ההנדסיים באמצעות גוף חיצוני.
4. בהסכם שנעשה בין המנהלת לבין מינהל הדיור הממשלתי, נפתחה במרץ 2024 הזמנת עבודה במסגרת התקשרות שיש למנהל הדיור עם החברה, מתוקף הסכם המסגרת במכרז 02/2023 של מינהל הדיור הממשלתי "לאספקת שירותי ליווי וניהול פרויקטים".

5. המנהלת מבקשת כעת לאמץ את ההתקשרות עם החברה מטעמי יעילות פעילותה הייחודית של המנהלת, ובפרט בשלב המתקדם והקריטי בו מצויים הליכי השיקום ביישובים. המשכיות זו מהווה המשך אורגני לפעילות הקיימת, נוכח שביעות הרצון הגבוהה מביצועי החברה עד כה ולנוכח לוחות הזמנים שהוגדרו לביצוע הפרויקטים ומסגרת הזמן לעבודת מנהלת תקומה, כפי שנקבעה בחוק שיקום נרחב לחבל התקומה כאזור מיקוד לאומי וסיוע לתושבים הסמוכים אליו, התשפ"ה-2025.
6. להערכת גורמי המקצוע במנהלת, החלפת ספק לשירותים בנקודת זמן זו, עלולה להוות גורם מעכב משמעותי בקידום תוכניות השיקום והסלים, שהינם חיוניים להתאוששות מיטבית ומהירה של חבל תקומה. כמו כן, החלפת ספק עלולה לסכן ביצוע של פרויקטים חיוניים וקריטיים לטובת חזרת תושבים לחבל התקומה.
7. עבודת חברת הבקרה חולשת גיאוגרפית על 47 יישובים שונים, 4 אתרי ביניים כפריים ואתר עירוני אחד הפזורים על פני שטח נרחב מאוד. כפועל יוצא מכך, עבודת חברת הבקרה נעשית בשוטף מול מאות גורמים שונים הדורשים תיאום מתמיד ומקצועי לטובת הבקרה בפועל אחר התקדמות עבודות השיקום.
8. חברת הבקרה הוכיחה יכולת גמישות יוצאת דופן במתן מענה לצרכי המנהלת במצבי עומס חריגים, בהם נדרש היה להאיץ תהליכים בזמנים קצרים מאוד, במענה אנושי ומקצועי המותאם לצרכים הדחופים, בהתגייסות מיידיית לבקרה אד הוק החורגת מהמתווה הסדור ועוד.
9. המנהלת מבקש להתקשר עם החברה מכוח תקנה 3(35)(א) לתקנות חובת המכרזים (חרבות ברזל – התקשרויות מנהלת תקומה)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023. בהתאם להוראות התקנה:
- 9.1. ביום 23.07.2025 ועדת המכרזים של הדיור הממשלתי אישרה את אימוץ ההתקשרות על ידי המינהלת.
- 9.2. ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות הדיור הממשלתי עם החברה.
10. גב' ליאור ג'נפור, רכזת תקומה ממליצה לאשר את ההתקשרות.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	